

BIBLIOTECA
ENRIQUE LOW MURTRA

HENRI y LÉON
MAZEAUD

PROFESORES DE LA FACULTAD
DE DERECHO DE PARÍS

JEAN
MAZEAUD

PRESIDENTE DE SALA DE LA
CORTE DE APELACIÓN DE PARÍS

LECCIONES
DE
DERECHO CIVIL

PARTE TERCERA

VOLUMEN III

LOS PRINCIPALES
CONTRATOS

Traducción de

LUIS ALCALÁ-ZAMORA Y CASTILLO

Abogado



EDICIONES JURÍDICAS EUROPA-AMÉRICA

BUENOS AIRES

0047

ÍNDICE DE MATERIAS

	PÁG.
LIBRO III	
Los principales contratos (ns. 746 a 1655)	5
TITULO PRIMERO	
La compraventa y la permuta (ns. 751 a 1046)	12
Capítulo primero. La formación del contrato en compraventa (ns. 758 a 897)	27
Sección I. EL CONSENTIMIENTO EN LA COMPRAVENTA (ns. 759 a 833)	29
§ 1. LA NECESIDAD DEL CONSENTIMIENTO; LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD EN LA COMPRAVENTA (ns. 760 a 771)	30
A. Las restricciones legales a la libertad de vender y comprar (ns. 761 a 764)	30
B. Las restricciones convencionales a la libertad de vender y comprar (ns. 765 a 771)	35
§ 2. EL CARÁCTER CONSENSUAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA (ns. 772 a 781)	39
A. El principio del consensualismo (ns. 773 a 777)	39
B. Las compraventas solemnes (ns. 778 a 780)	44
C. La influencia de las formalidades de la publicidad (n. 781)	46
§ 3. LA EXISTENCIA DEL CONSENTIMIENTO (ns. 782 a 813)	55
I. <i>El momento en que existe el consentimiento</i> (ns. 783 a 806)	55
A. Las promesas de venta (ns. 784 a 804)	56
a) La promesa sinalagmática de vender y de comprar (ns. 785 a 787)	56
b) La promesa unilateral de venta (ns. 788 a 804)	59

	PÁG.
B. Las compraventas con retractación y las compraventas con arras (ns. 805 a 806)	72
II. <i>Los requisitos exigidos al consentimiento para la formación del contrato de compraventa</i> (ns. 807 a 813)	76
A. La declaración de encargo (ns. 808 a 810)	76
B. La promesa de obligación ajena (ns. 811 a 813) ...	79
§ 4. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO EN LA COMPRAVENTA (ns. 814 a 825)	89
I. <i>La venta de la cosa ajena</i> (ns. 815 a 824)	89
A. Fundamento de la nulidad (n. 816)	91
B. Requisitos de la nulidad (ns. 817 a 819)	94
C. Efectos de la nulidad (ns. 820 a 824)	95
a) Relaciones entre el comprador y el vendedor (ns. 821 a 822)	95
b) Relaciones entre el comprador y el verdadero propietario (ns. 823 a 824)	97
II. <i>El dolo en la compraventa</i> (n. 825)	99
§ 5. LA CAPACIDAD PARA VENDER Y COMPRAR: LA COMPRAVENTA ENTRE ESPOSOS (ns. 826 a 833)	100
Sección II. LA COSA VENDIDA (ns. 834 a 858)	113
I. <i>Naturaleza, existencia y determinación de la cosa vendida</i> (ns. 835 a 845)	113
A. Naturaleza de la cosa vendida (ns. 836 a 840) ...	114
B. Existencia de la cosa vendida (ns. 841 a 843)	118
C. Determinación de la cosa vendida (ns. 844 a 845)	122
II. <i>Cesión de derechos litigiosos y retracto de créditos litigiosos</i> (ns. 846 a 858)	124
a) Requisitos para el ejercicio del retracto litigioso (ns. 848 a 853)	126
b) Procedimientos del retracto litigioso (n. 854) ..	130
c) Efectos del retracto litigioso (ns. 855 a 858) ..	131
Sección III. EL PRECIO (ns. 859 a 898)	138
§ 1. LA EXISTENCIA DEL PRECIO (ns. 862 a 876)	139
I. <i>La determinación del precio</i> (ns. 863 a 870)	139
A. Precio determinado (n. 864)	140
B. Precio determinable (ns. 865 a 870)	141
II. <i>La realidad del precio</i> (ns. 871 a 876)	147
A. Precio simulado (ns. 872 a 873)	147
B. Precio irrisorio (ns. 874 a 876)	149

	PÁG.
§ 2. EL JUSTO PRECIO (ns. 877 a 897)	160
I. <i>La lesión en la compraventa</i> (ns. 878 a 893)	161
A. <i>La lesión en las compraventas de inmuebles</i> (ns. 879 a 889)	162
a) <i>Ambito de la rescisión</i> (ns. 880 a 883)	163
b) <i>Procedimiento de la rescisión</i> (ns. 884 a 886)	168
c) <i>Efectos de la lesión</i> (ns. 887 a 889)	169
B. <i>La lesión en las compraventas de bienes muebles</i> (ns. 890 a 893)	172
II. <i>La reglamentación de los precios</i> (ns. 894 a 897)	176
Capítulo II. Los efectos de la compraventa (ns. 898 a 1027)	186
Sección I. LA TRANSMISION DEL DERECHO DE PROPIEDAD POR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (ns. 899 a 928)	187
I. <i>Compraventas de cosas genéricas</i> (ns. 903 a 908)	191
II. <i>Compraventas de cosas futuras</i> (ns. 909 a 910)	198
III. <i>Compraventas acompañadas de cláusulas que modifican la transmisión de la propiedad y de los riesgos</i> (ns. 911 a 928)	208
A. <i>Modificaciones convencionales a la transmisión de la propiedad</i> (ns. 912 a 925)	209
a) <i>Compraventa a calidad de ensayo, compraventa a gusto del comprador, compraventa condicional</i> (ns. 914 a 916)	210
b) <i>Venta con pacto de retro</i> (ns. 917 a 920)	214
c) <i>Compraventa a plazos, locación-compraventa, venta "auto-servicio"</i> (ns. 921 a 924)	218
d) <i>Compraventa de una cosa que ha de fabricarse</i> (n. 925)	224
B. <i>Modificaciones convencionales de la transmisión de los riesgos</i> (ns. 926 a 928)	225
Sección II. LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR (ns. 929 a 994)	235
§ 1. LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA (ns. 930 a 951)	235
I. <i>Obligación principal de entrega</i> (ns. 931 a 948)	237
A. <i>Tiempo, lugar y forma de la entrega</i> (ns. 931 a 935)	237
a) <i>Tiempo de la entrega</i> (ns. 931 a 932)	237
b) <i>Lugar y forma de la entrega</i> (ns. 933 a 936) ..	239
B. <i>Objeto de la entrega</i> (ns. 937 a 942)	242

	PÁG.
C. Incumplimiento de la obligación de entrega (ns. 943 a 948)	252
II. <i>Obligaciones del vendedor accesorias de la entrega</i> (ns. 949 a 951)	257
§ 2. LA OBLIGACIÓN DE GARANTÍA (ns. 952 a 976)	267
I. <i>La garantía contra la evicción</i> (ns. 953 a 976)	268
A. Garantía de derecho contra la evicción (ns. 954 a 970)	268
a) Garantía por el hecho personal (ns. 956 a 957)	269
b) Garantía por el hecho de los terceros (ns. 958 a 970)	270
B. Garantía de hecho contra la evicción (ns. 971 a 976)	282
a) Convenciones relativas a la garantía por el hecho personal (ns. 972 a 973)	283
b) Convenciones relativas a la garantía por el hecho de los terceros (ns. 974 a 976)	283
II. <i>La garantía contra los vicios ocultos</i> (ns. 977 a 994)	292
A. Garantía legal contra los vicios ocultos (ns. 980 a 989)	294
a) Requisitos de la garantía contra los vicios ocultos (ns. 980 a 985)	294
b) Efectos de la garantía contra los vicios ocultos (ns. 986 a 989)	299
B. Garantía convencional contra los vicios ocultos (ns. 990 a 992)	306
C. Obligación de garantía (ns. 993 a 994)	308
Sección III. LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR (ns. 995 a 1027)	319
I. <i>La obligación de pagar el precio</i> (ns. 996 a 1017) ...	319
A. Tiempo y lugar del pago (ns. 997 a 1000)	320
a) Tiempo del pago (ns. 997 a 998)	320
b) Lugar del pago (ns. 999 a 1000)	322
B. Objeto del pago (ns. 1001 a 1004)	324
C. Garantías del pago (ns. 1005 a 1017)	327
a) Cumplimiento forzoso (ns. 1006 a 1009)	328
b) Resolución de la compraventa (ns. 1010 a 1017)	330
II. <i>La obligación de pagar los gastos de la compraventa</i> (ns. 1018 a 1020)	337
III. <i>La obligación de recibir la cosa</i> (ns. 1021 a 1027) ..	338

	<u>PÁG.</u>
Capítulo III. La permuta (ns. 1028 a 1046)	352
I. <i>Reglas generales del contrato de permuta</i> (ns. 1030 a 1037)	354
A. Permuta sin saldo (ns. 1033 a 1034)	356
B. Permuta con saldo (ns. 1035 a 1037)	359
II. <i>Permutas de inmuebles rurales</i> (ns. 1038 a 1046) ...	361
A. Permutas forzosas (ns. 1039 a 1042)	361
B. Permutas amigables (ns. 1043 a 1044)	363
C. Transmisiones de derechos (ns. 1045 a 1046)	364